

V I V E N T U M

Place of life

Quintana Roo, Tulum

viventum.com.mx

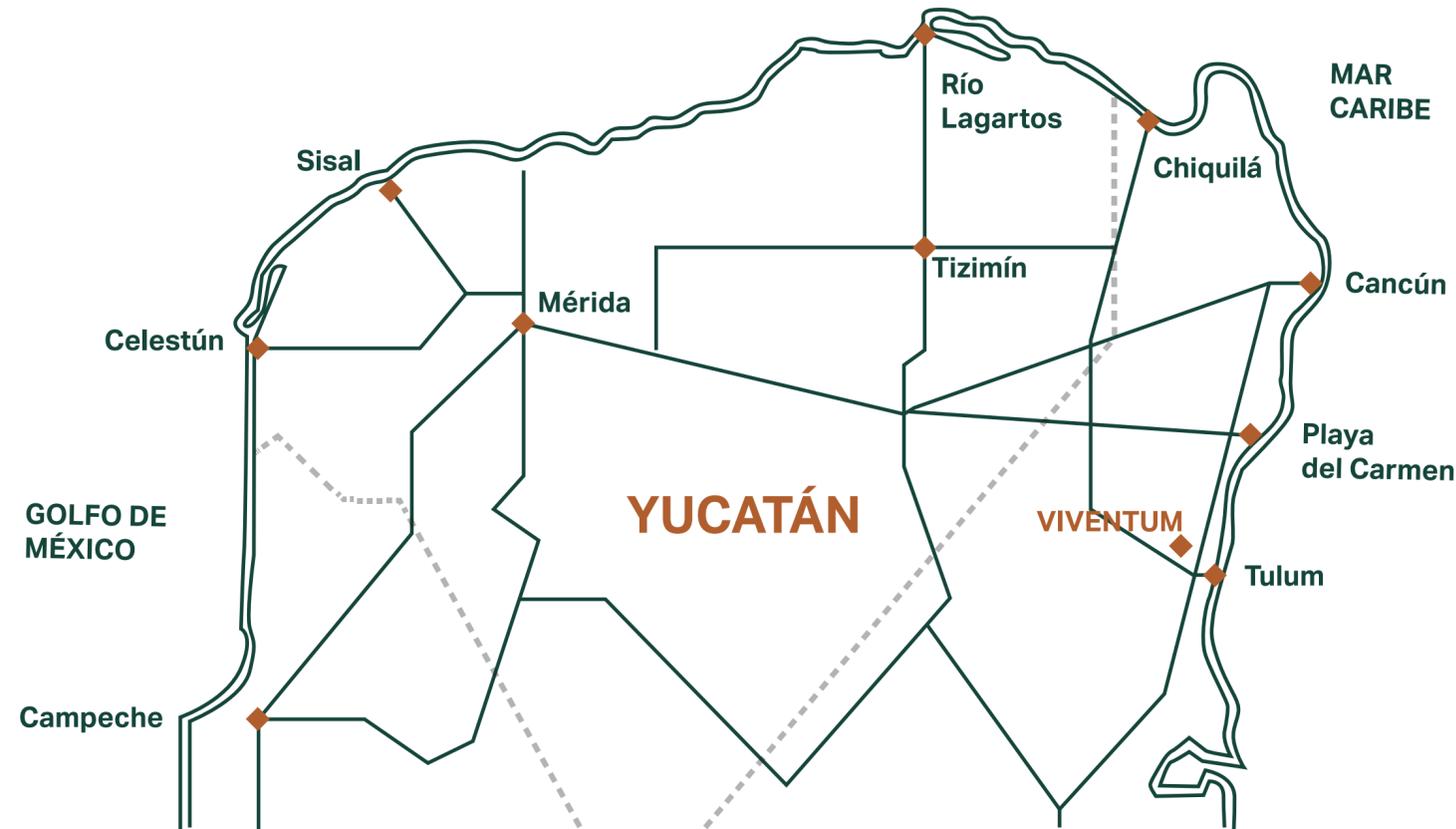


VIVENTUM es un desarrollo de lotes semiurbanizados ubicado en Tulum, Quintana Roo, que junto a sus amenidades únicas y el acceso al parque ecoturístico con 10 cenotes vírgenes, te dará la oportunidad de adentrarte a un contacto extremo con la naturaleza.



MAPA

Estás a 10 minutos del centro de Tulum, a 15 minutos de la estación del Tren Maya y a 30 minutos del Aeropuerto Internancional de Tulum.





El Proyecto

Un desarrollo Eco-sustentable donde la naturaleza y el ser humano se reencuentran.

Servicios

- Acceso controlado al desarrollo.
- Mantenimiento de las Vialidades (Calles Blancas).
- Energía de Mediana Tensión en Avenidas Principales.
- Asesoría para Instalación de Pozo y Biodigestores.
- Acceso al Área de Amenidades.
- Acceso al Área Comercial.
- Acceso a VIVENTUM Park.

Lotes tipo

- Lotes de 350m².
- Lotes de 500m².
- Quintas desde 2,000m².
- Posibilidad para Unificar Proyecto en Lotes Vecinos.

* El acceso a VIVENTUM Park podrá tener ciertas drestricciones y cuotas extra.



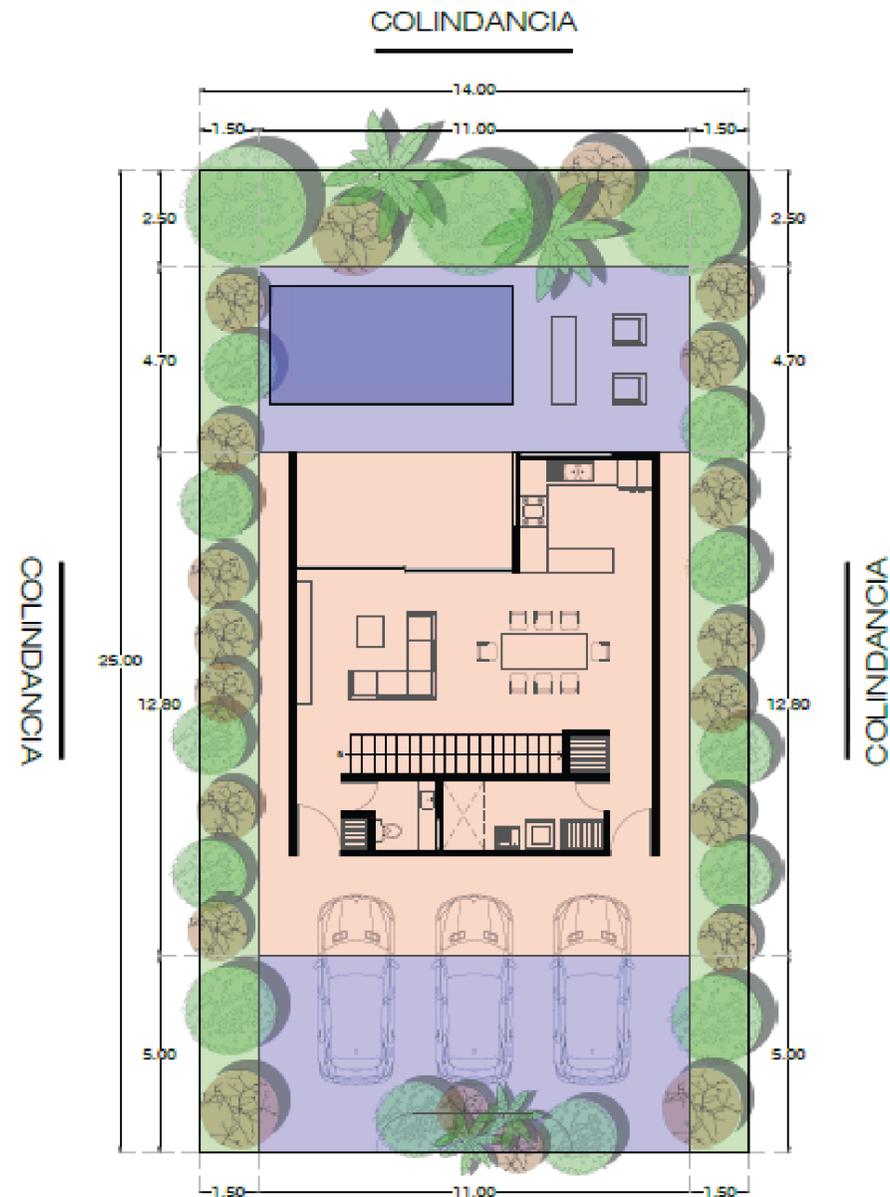
Plan Maestro

ZONAS GENERALES

- A** ACCESO PRINCIPAL.
- B** ZONA COMERCIAL
 - Restaurante
 - Spa
 - Salón de Usos Múltiples
 - Locales Comerciales
 - Dive Center
- C** AMENIDADES VIVENTUM RESIDENCIAL
 - Casa Club
 - Sport Zone
 - Pabellones
 - Huerto Orgánico
- D** CIRCUITO PARA CICLISMO Y TRAIL RUNNING



LOTE 350 M2



Frente = 14.00m
Fondo = 25.00m

FRENTE DEL PREDIO

Descubre tu próximo espacio personal, con nuestros lotes de 350m2 donde podrás intimar con la naturaleza y conocer tu verdadero propósito.



Área permitida para amenidades (30%) = 105 m²



Área permitida para construcción (35%) = 122.50 m²
Hasta 2 Niveles de construcción



Área para conservación (35%) = 122.50 m²



LOTE 500 M2



Frente = 20.00m
Fondo = 25.00m

▲
FRENTE DEL PREDIO

Cada rincón de nuestros lotes de 500 m2 serán exclusivos para que conviertas ese sueño de convergencia al natural en una realidad. Construye tu casa o departamento y vive rodeado de armonía.

- Área permitida para amenidades (30%) = 140.00 m²
- Área permitida para construcción (35%) = 180.00 m²
Hasta 2 niveles de construcción.
- Área para conservación (35%) = 180.00 m²



Amenidades de la primera etapa.

*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.



Amenidades de la primera etapa.

*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.



Amenidades VIVENTUM Residencial

Casa club 	Pabellones Wellness 	Zona Sport 	Huerto Órgánico 
<ul style="list-style-type: none"> • Área administrativa. • Área Picnic - Asadores. • Biopiscina. • Carriles de nado. • Wellness & Fitness Gym. • Playroom. • Zona para escalar infantil. • Snack Bar. • Zona de actividades Variadas. 	<ul style="list-style-type: none"> • Pabellón de la Paz (audiorama). • Pabellón de la Temperancia (zona de meditación). • Pabellón del Agua. • Pabellón del Aire (observatorio). • Pabellón del Movimiento (zona de yoga). • Cenote privado. • Nidos y hamacas en zonas de pabellones (zona de lectura). 	<ul style="list-style-type: none"> • Cancha de Padel. • Cancha de Tenis. • Cancha de Multiusos. • Circuito de ciclismo. • Circuito Running. • Kiosko de servicios. • Módulo de reciclaje. • Sanitarios. 	<ul style="list-style-type: none"> • Área de Cultivo. • Área Cultivo Hidropónico. • Tienda Orgánica. <hr/> <p>Otras amenidades </p> <ul style="list-style-type: none"> • Acceso a VIVENTUM Park* • Acceso a Zona Comercial.





ZONAS GENERALES

C Amenidades VIVENTUM Residencial

- Casa Club
- Sport Zone
- Pabellones
- Huerto Orgánico

D Circuito para Ciclismo y Trail Running



Amenidades Área comercial

Restaurante 

Zona Comercial 

Dive Center 

Spa 





AMENIDADES

- A RESTAURANTE
- B RETAIL / LOCALES COMERCIALES
- C SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- D RECEPCIÓN Y ADMINISTRACIÓN SPA WELLNESS
- E SPA / WATER AND WELLNESS RITUAL
- F PLAZA DE ARTE
- G ACCESO PRINCIPAL
- H ACCESO SECUNDARIO
- I ESTACIONAMIENTO
- J DIVE CENTER
- K MIRADOR
- L CONFIDENTES
- M ESTACIÓN BICICLETAS
- N CICLO VÍA
- O RUNNING
- P CENOTE PRIVADO
- Q BAÑO VESTIDORES
- R PUENTE PEATONAL Y DEL CIRCUITO
- S TEMAZCAL
- T ÁREA DE MASAJES EXTERIORES Y ACTIVIDADES SPA Y A&B
- U ZONA DESCANSO Y REPOSO
- V MEMORIAL
- W ÁREA VERDE PRIVADA
- X CULINARY CENTER
- Y PLATAFORMA DE ACTIVIDADES A&B ZONA DE CAMAS RED

*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.



Amenidades de la primera etapa.

*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.



Amenidades de la primera etapa.

*Imágenes de carácter ilustrativo, el proyecto puede cambiar sin previo aviso.



VIVENTUM PARK

- Ciclismo.
- Circuito de Cenotes Naturales.
- Circuito de Cuerdas.
- Escalada.
- Kiosko Comercial.
- Observatorio de Vida Silvestre (granja).
- Servicio Cuatrimotos.
- Pista de Obstáculos.
- Rappel.
- Sanitarios.
- Scuba Diving.
- Tirolesa.
- Zona Administrativa.
- Zona de Camping.
- Zona Glamping.





Plan Maestro

VIVENTUM PARK

- | | | |
|--|--|------------------------------------|
| E ACCESO GENERAL AL PARQUE | I KIOSKO COMERCIAL Y SANITARIOS | M CIRCUITO DE CUERDAS |
| F ACCESO PREFERENTE PARA RESIDENTES | J TIROLESA | N CIRCUITO DE VIVENTUM PARK |
| G ZONA ADMINISTRATIVA | K RAPEL Y ESCALADA | O CENOTE |
| H ÁREA DE CAMPING Y GLAMPING | L PISTA DE OBSTÁCULOS | |



Financiamientos

Financiamiento interno.

Aparta tu terreno con tan solo

\$ 5,000.00 MXN

y liquida el saldo de tu enganche en un máximo de 7 días hábiles.

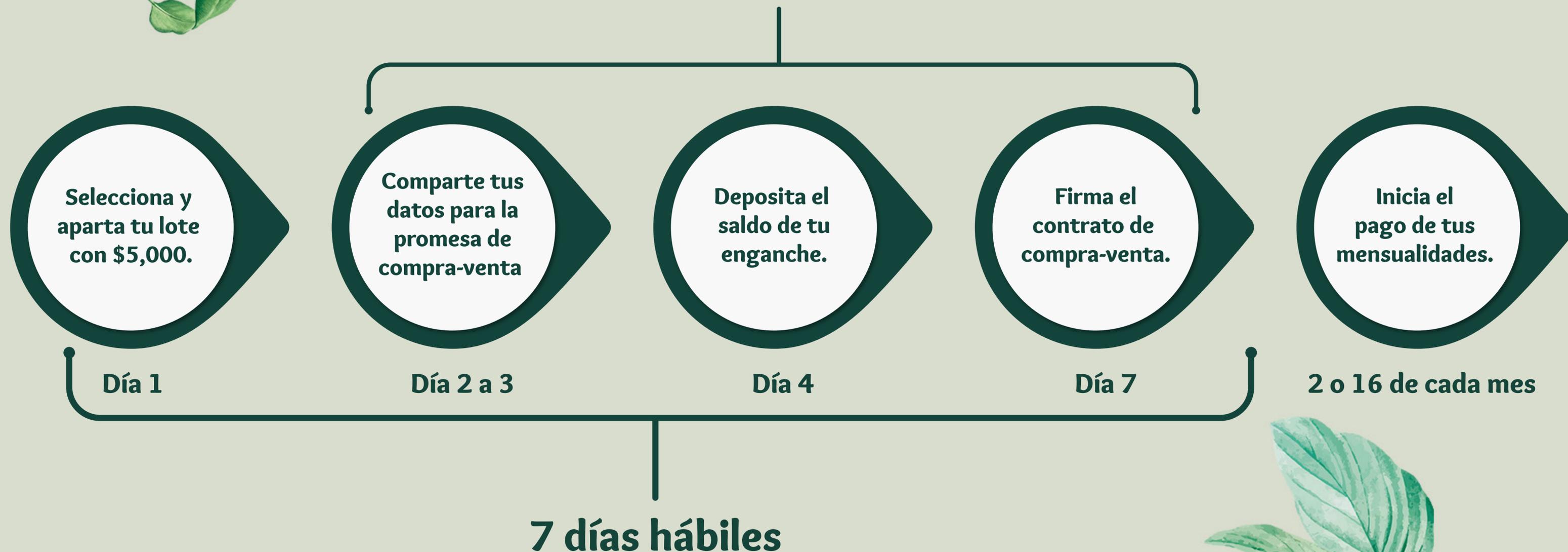
20% enganche | 48 MSI

*Apartado no reembolsable, en caso de cancelación por parte del cliente.



Pasos para comprar

De 3 hábiles se envía tu contrato por DocuSign.



Condiciones de compra: Todo anticipo y enganche no es devolutivo en caso de que el comprador decida no continuar con la venta. | La promesa de compraventa se envía 3 días hábiles posteriores al envío de la documentación solicitada, en caso de no enviar la información a tiempo y/o enviarla de forma errónea, pudiera generar atrasos en la entrega de la promesa de compra-venta. | Se cuenta con un máximo de 7 días hábiles para el pago del enganche, de no contar con el pago correspondiente el terreno se liberará para su nueva venta sin devolución del apartado.



Calendario de entregas

Infraestructura	Año
 Calle Blanca de Acceso	2022 ¡Cumplido!
 Acceso Principal	2023
 Calles Internas	2025
 Amenidades Etapa 1	2026
 Amenidades Etapa 2	2027
 VIVENTUM park	2023 - 2031





Grupo Sustenthábit en estos 14 años



Se han diseñado
más de 40,000 m2.



Y construido
más de 20,000 m2.



Desarrollando proyectos en
más de 8 estados.



Hemos construido;
Viviendas unifamiliares,
oficinas, departamentos
y fraccionamientos.



Suficientes para proporcionar
energía durante un día a 13
estadios.



Equivalente de
6,000 árboles.



Compensando 200 toneladas
en emisión de carbono.



400 mega watss, generados.
por paneles solares instalados.

¡Agradecemos mucho tu confianza y seguiremos creciendo gracias a ti!

Vive tu momento, vive en Tulum, vive en:



VIVENTUM

Place of life

