



OCEAN  
VILLAGE  
MODERN MAYAN COMMUNITY



Antiguamente una aldea de pescadores conocida como **Xaman Há**, hoy en día es el corazón de la **Riviera Maya**, una ciudad cosmopolita donde convergen el mundo moderno, cultura ancestral, playas de arena blanca, mares azul turquesa, parques temáticos únicos en el mundo.

una oferta gastronómica inigualable y atracciones turísticas de talla internacional, convirtiendo a este destino en una experiencia de vida sin igual.

Playa 88 



**Playa del Carmen**  
**Quintana Roo**

---

 **TheReef Coco Beach**

1. Entrada por Río Secreto
2. Ferry Cozumel
3. Calica
4. Liverpool
5. Xcaret México
6. Xenses
7. Xplor
8. Punta Venado



Carretera Federal Chetumal-Tulum



8. Punta Venado

3. Calica



5.



6.

2. Ferry Cozumel



7.

1. Entrada por Río Secreto



4. Liverpool



PLAYA DEL CARMEN

307

2 **XPLOR**  
Sitio Oficial experiencias xcaret

4 **Xcaret!**  
MEXICO

MEXICO  
307

6. Punta Venado

Carretera Federal Chetumal-Tulum

1. Entrada por Río Secreto



3. Calica

# PLAYA DEL CARMEN

5



**TREN  
MAYA**  
TSIIMIN K'AAK



**OCEAN  
VILLAGE**  
MODERN MAYAN COMMUNITY

7.

- 1. Entrada por Río Secreto
- 2. Xplor
- 3. Calica
- 4. Xcaret México
- 5. Tren maya
- 6. Punta Venado



# MASTER PLAN

6 FASES

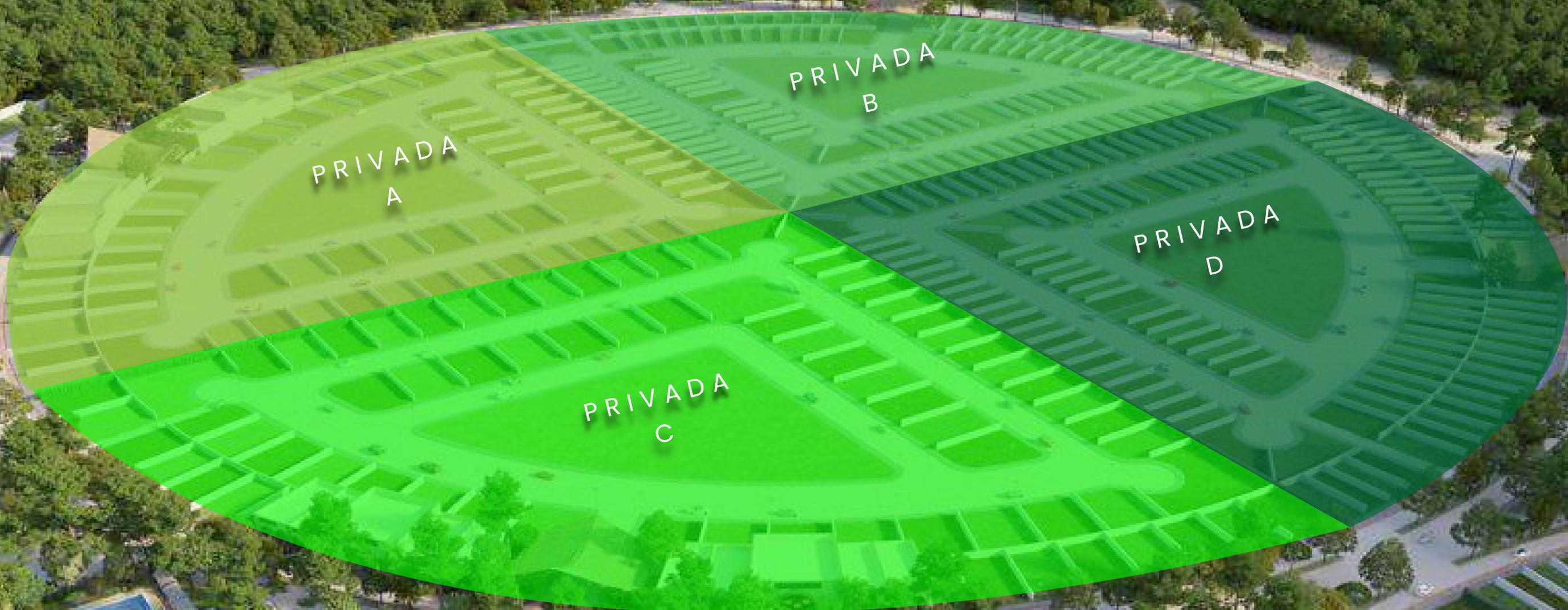
22 PRIVADAS RESIDENCIALES

1,164 LOTES



- FASE 1
- FASE 2
- FASE 3
- FASE 4
- FASE 5
- FASE 6

ZONA DE COMERCIO



PRIVADA  
A

PRIVADA  
B

PRIVADA  
D

PRIVADA  
C

M A S T E R  
P L A N



A) 135 LOTES DE 160 MTS<sup>2</sup>

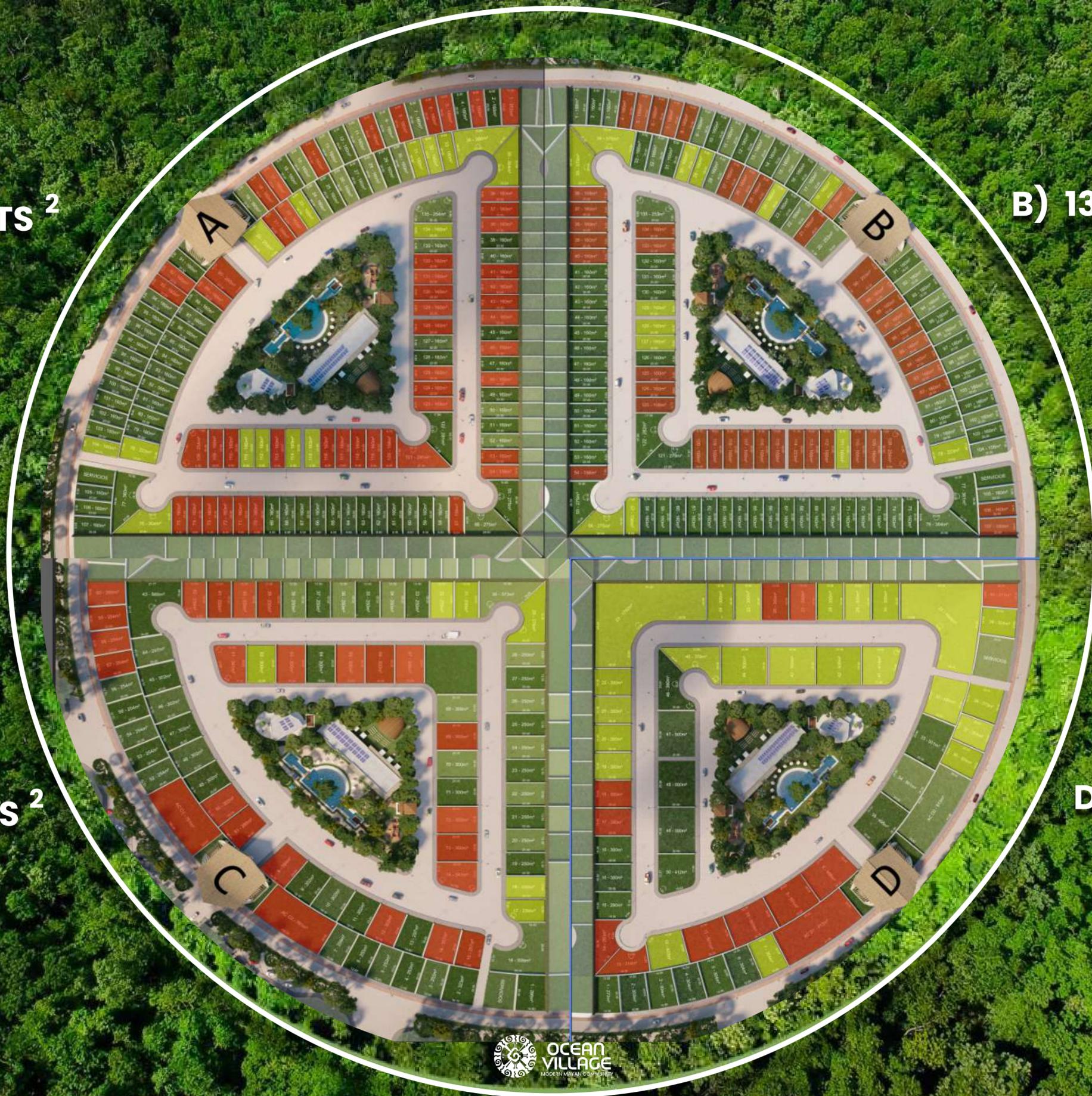
B) 135 LOTES DE 160 MTS<sup>2</sup>

● **FASE I**  
M A S T E R  
P L A N

C) 74 LOTES DE 300 MTS<sup>2</sup>

D) 52 LOTES DE 300 MTS<sup>2</sup>

- DISPONIBLE
- RESERVADO
- VENDIDO



# GIMNASIO EXTERIOR



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES EXTERIOR



Á R E A  
D E B B Q



¿POR QUÉ PLAYA DEL CARMEN  
ES UN BUEN LUGAR PARA  
VIVIR E INVERTIR?



### Incremento poblacional

**110%** en los Últimos 10 años      **425%** en los Últimos 20 años



### Retorno de inversión anual

desde **10%** ➤ Hasta **30%** ➤ Para inversionistas en rentas a largo plazo y vacacionales



### Derrama económica anual

**\$7200** ➤ Incremento del 236%  
MDD En los últimos 10 años\*\*



### Índice de ocupación hotelera

**82%** Promedio del año\*\*



### Incremento de afluencia turística

**130%** en los últimos 10 años\*\*



### Plusvalía Anual

**25-30%**



# GYM INTERIOR





A R E A L O U N G E

A L B E R C A O L Í M P I C A

## ECOLIVING

Es vivir en sintonía con lo natural, procurando un equilibrio con el medio ambiente, mediante el uso de la tecnología, arquitectura, y planeación urbana apropiada; logrando una oferta residencial que busca habitar un estilo de vida enfocado a preservar el entorno gracias a sus servicios responsables con el medio ambiente y sus técnicas de construcción apropiadas de la zona.

convirtiendo a **Ocean Village** en una comunidad inmersa en un oasis de exclusiva privacidad para sus habitantes a tan solo minutos del centro de **Playa del Carmen**.

ECOLIVING



Cultura Maya



Mar



Construcción



Naturaleza



Arquitectura



Sol



R E S T A U R A N T E D Í A

ALBERCA  
&  
CAMASTROS

CANCHAS DE TENIS





**Ocean Village** es un nuevo concepto residencial y comercial que procura el equilibrio con la naturaleza; Inspirado en la buena calidad de vida, la cultura Maya y **bendecido** por un cenote de aguas cristalinas.



**Ocean Village** es un proyecto de vivienda residencial, perfectamente planeado en una superficie de **150 Ha.** Cuenta con **22 privadas** y zonas comerciales, componiéndose de **1164 lotes exclusivamente residenciales.**

Áreas recreativas de uso común, **zonas verdes, parques, casa club, cocinas exteriores, casetas de vigilancia, canchas deportivas, senderos y una zona comercial** perfectamente planificada para habitantes y visitantes, construida en honor a la cultura maya.



V I S T A C E N T A L



RESTAURANTE NOCHE



OCEAN  
VILLAGE

MODERN MAYAN COMMUNITY



CALLE S



OCEAN  
VILLAGE  
MODERN MAYAN COMMUNITY

# HIGHLIGHTS



A 10 minutos del centro de Playa del Carmen



Propiedad privada



Financiamiento directo hasta 10 años



Oportunidad para inversionistas



Lotes con escrituras



Entrata por Río Secreto



SUPERMERCADO

FARMACIA

CAFÉ

LAVANDERÍA

BAÑOS

SUPERMERCADO



OCEAN VILLAGE  
MODERN MAYAN COMMUNITY



F O O D T R U C K S

# FEATURES



Cenote



Zona de recolección de desechos



Senderos



Fuentes de agua



Miradores



Paisajismo

- 20 min a la 5ta Av. y centro de Playa del Carmen
- 60 min del Aeropuerto internacional de Cancún
- 60 min de la zona Arqueológica de Tulum
- 15 min al Parque de Xcaret
- 15 Min a Rio Secreto
- 15 Min de Xenses
- 15 min del ferry a Cozumel
- 20 min de Playacar
- 20 min de Punta venado
- 25 min al Cenote Azul
- 30 min de Pto Morelos
- 45 min a la isla de Cozumel

CANCHA DE FÚTBOL

# AMENIDADES POR PRIVADAS



Alberca con carriles de nado



Área infantil en la alberca



Columpios



Área de piñatas



Salón de usos múltiples



Asadores PIB



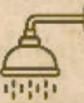
Mesas de pin pong



Juegos de mesa



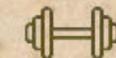
Coworking



Duchas



Área de hamacas



Zona fitness



Área de yoga



Mesas de juego



Mirador



Banquetes



Área picnic



Área deportiva



C A N C H A S D E P A D D E L

## PARQUES E INSTALACIONES DEPORTIVAS DE USO COMÚN

 Ciclopista bicicletas

 Pista para caminar y correr

 Camellones

 Mountain Bike

 Cancha de tenis

 Cancha de Volley Ball

 Cancha de futbol

 Cancha de basquetbol

 Mesas de Pin Pong

 Pickleball

 Teatro Infantil

 Teatro Comunitario

 **"Popol nah"** La Casa del Pueblo Centro Comunitario

 Outdoor Gym

 Vivero Comunitario

 Sacbes

 Parque de mascotas



LOUNGE AREA



OCEAN  
VILLAGE  
MODERN MAYAN COMMUNITY

# ÁREAS COMUNES



Locales comerciales



Islas comerciales



Zona de comida típica  
yucateca



Tianguis comunitario  
(Fin de semana)



Restaurantes



Teatro



La casa del pescador maya  
"Casa chuuk"



Mercado de frutas



Rincón del arte









OCEAN  
VILLAGE  
MODERN MAYAN COMMUNITY